

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **71**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18951 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Καμπί» του Δήμου Κέας, νήσου Κέας Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Κυριαζή Αντωνίου του Κοσμά - Αρχιμήδη.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997), ως ισχύουν.

2. Το ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

3. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010).

4. Το ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ.4) αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με α.π. 61485/4-10-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο» (ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΜΕ ΑΔΑ: ΨΤΣ1Ο-Ρ1Ι-90Κ), ως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4513/2018 (ΦΕΚ 9/Α'/23-01-2018) «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» ειδικά άρθρο 29.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.05.1985), ως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003) ως ισχύουν.

11. Την εγκύκλιο 6-2011 (αριθμ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Την εγκύκλιο 1-2011 (αριθμ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

13. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

14. Τη με αριθμ. ΑΔΑ 82856/3-11-2014 αίτηση του Αγρ. και Τοπογράφου Αλέξανδρου Δ. Λειβαδάρα, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, Τοπογραφικά Διαγράμματα σε τίτλους ιδιοκτησίας, καθαρογραμμένα αποσπάσματα τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

15. Το με α.π. οικ. 87189/12-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τη με α.π. ΑΔΑ 47813/8-8-2017 αίτηση του Αλέξανδρου Δ. Λειβαδάρα, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

17. Τη με α.π. ΑΔΑ 72170/13-11-2017 αίτηση του Αλέξανδρου Δ. Λειβαδάρα, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Το με αριθμ. 4292/25-01-2018 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 21/25-01-2018) έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες) με θέμα: «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κέας της νήσου Κέας, στη θέση "Καμπί" Δήμου Κέας διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Κυριαζή Αντωνίου του Κοσμά-Αρχιμήδη ως προϋφιστάμενη του 1923».

19. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.26/29-01-2018 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

20. Τη με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.27/29-01-2018 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης- Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

21. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 7η πρακτικών της 1ης Συνεδρίασης 2018 αυτού 1ης ημέρας 21-02-2018 υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

22. Το με αριθμ. 87/02-03-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 7ης της 1ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2018 στις 21-02-2018 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α.

23. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου, έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο δικηγόρο, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945 και 1960, έκθεση φωτοερμηνίας, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (18) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

24. Την με α.π. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

25. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ.47 τ. Α΄/2015)

26. Την αριθμ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

27. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β'/13-6-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

28. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (27) σχετική απόφαση του Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β'/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Καμπί» Δήμου Κέας, νήσου Κέας Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 1, 8, 11, 17, 22, 25, 28, 32 έως και 36 με κόκκινη γραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ ΄87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης επ' ουδενί αφορά αναγνώριση υπόστασης συνολικής οδού στην οποία ανήκει το τμήμα.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985), ως ισχύει.

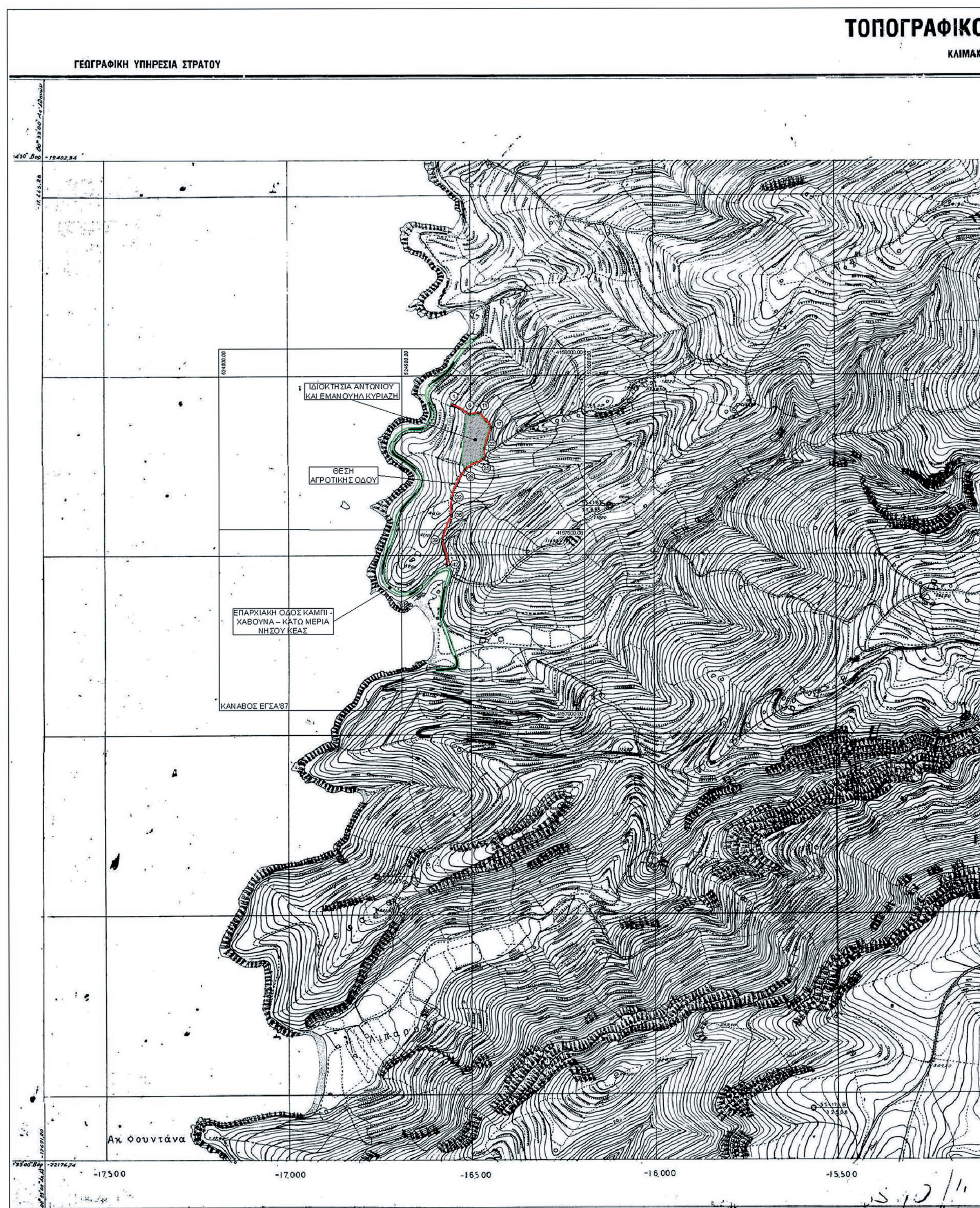
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τον συνοδευτικό χάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 Ν. ΚΕΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

α/α	X	Y
1	524637.22	4157845.65
8	524684.24	4157819.48
11	524708.70	4157823.03
17	524743.28	4157782.76
22	524724.64	4157725.24
25	524723.80	4157695.66
28	524671.32	4157664.21
32	524635.34	4157586.14
36	524635.29	4157538.86
39	524611.45	4157470.30
42	524622.15	4157401.59

LANDPLUS Τεχνικό Γραφείο

ΕΡΓΟ:	ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΘΕΣΗ "ΚΑΜΠΙ", ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 97794
Α.Φ.Μ.: 133208144 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 8 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 15451 - ΤΗΛ.:210-6719776

-19.500
-20000
-20500
-21.000
-21.500
-22.000
-15000 -14.500 -14.000 -13.500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 65904
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ... και διάθεση του ... σε τρίτους.
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η λήψη στοιχείων απ' αυτό ... χωρίς προηγούμενη ... έγκριση της ΓΥΣ.

Προβολή Hatt σε υποδιαίρεση 30'Χ30'
Ελλειψοειδές BESSEL, DATUM Αθηνών
Συντεταγμένες Κέντρου προβολής:
φ 37° 45' Βόρειο
λ -00° 45' Από Αθήνα

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

65901	65902	6591.1
65903	65904	6591.3
65905	65906	6591.5

Αποδόσεις φωτογραμμετρικά

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Άλμες.
Έλη: μόνιμα, εποχιακά.
Μεμονωμένα δένδρα, κοινά, κυπαρίσσια, κωνοφόρα.
Κάλυψη από δάσος, θάμνους, χέρσον, καλλιέργεια, αμπελώνες, οπωροφόρα.

Επεξήγηση: Τα σύμβολα χρησιμοποιούνται για όσα αντικείμενα δεν αποδίδονται με κλίμακα.

[redacted]

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ
Απαγορεύεται η χορήγηση σε τρίτους, καθώς η αναπαραγωγή και φωτοαντιγραφή τούτου.

Αριθμ. οικ. 144807(575) (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. Γ353 της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς σε συμμόρφωση της αριθμ. 1676/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Τη με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Τη με αριθμ. 81320 και 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

12. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912Β'/20-3-2017).

13. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

18. Το από 2-6-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου» (ΦΕΚ 613Δ'/1988), με το οποίο η αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων εντάχθηκε στο σχέδιο ως οικοδομήσιμος χώρος με χρήση πολεοδομικού κέντρου.

19. Τη με αριθμ. 29/5960/ΤΠΕ/658/23-4-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 47 πράξη εφαρμογής της προαναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Καλαμαριάς.

20. Την υπαγωγή της ιδιοκτησίας στις διατάξεις της παρ.γ. άρθρο 4 του από 23-9-1985 π.δ. (ΦΕΚ 606Δ'/1985) και την παραχώρηση τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας στο Δήμο Καλαμαριάς σε εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή.

21. Τη με αριθμ. 29/28695/ΠΣΚ/816/6-10-2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς» (ΦΕΚ 1213Δ'/2003) με την οποία η επίδικη ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως χώρος για Δημοτικές Υπηρεσίες και Πολιτιστικό Κέντρο.

22. Τη με αριθμ. 94678/13-10-2003 Περίληψης Κατακυρωτικής Εκθέσεως δυνάμει της οποίας το επίδικο ακίνητο κατασχέθηκε αναγκαστικά με τελικούς πλειοδότες τους προσφεύγοντες.

23. Την αριθμ. 1676/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία αποφασίστηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους στην επίδικη ιδιοκτησία.

24. Τη με αριθμ. 351/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, με την οποία διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

25. Ο Δήμος Καλαμαριάς τήρησε τις προβλεπόμενες από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/2012) διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, σε συμμόρφωση με την με αριθμ. 1676/2015 δικαστική απόφαση.

26. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν.4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου για Δημοτικές Υπηρεσίες και Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. Γ353 του Δήμου Καλαμαριάς.

27. Τις με αριθμ. 13η/34ηΣυνεδρία/01-03-2018 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 13-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

28. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ353 του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού Κέντρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου

β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή, με χρήση αυτή του τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς.

Σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 1676/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Χ.Σ.
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: αικ. 144807/575/22-3-2018 απόφαση Αντιπερ/ρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. Γ353 της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς σε συμμόρφωση της με αρ. 1676/2015 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης"
Θεσσαλονίκη 22-3-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Γ.Π.Σ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑ...

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
1/Π Ενας όροφος /πλακοσκεπές
1/Κ Ενας όροφος /κεραμοσκεπές
1/Ε Ενας όροφος /ελενίτ
1/Λ Ενας όροφος / Λαμαρινοσκεπές
Βεράντα, υπόστεγο
Υπάρχον κτίριο
Μελλοντικο κτίριο
Περίφραξη με σύρμα
Μαντρότοιχος
Θεση ληψης φωτ/φιας
Καμπυλη εδαφους
Περίφραξη με κάγκελα
Στύλος φωτισμού
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Δεντρο
Ελαιοδεντρο
Οριογραμμή οικοπέδου
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Άξονας οδου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(1)

ΟΔΟΣ ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ(ασφ/μενη)
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΕΧΙΑΔΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(ασφ/μενη)
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ(ασφ/μενη)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.Γ440, Ο.Τ.Γ439, Ο.Τ.Γ441, Ο.Τ.Γ438, Ο.Τ.Γ437, Ο.Τ.Γ351, Ο.Τ.Γ353, Ο.Τ.Γ356, Ο.Τ.Γ355

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

1/Κ «ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ»

01Α
Ε=1102.37τ.μ.
Κ.Α.Ε.Κ.:190476611001

~~ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ~~

01
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=734.08τ.μ.
Κ.Α.Ε.Κ.:190476611004

01Β
Ε=600.10τ.μ.
Κ.Α.Ε.Κ.:190476611003

02
Κ.Α.Ε.Κ.:190476611002

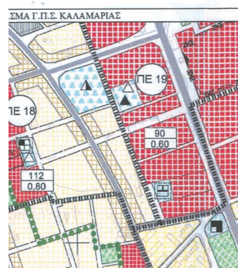
Ο.Τ.Γ352
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.'87		
Α/Α	Χ	Υ
Α	412354.205	4491652.502
Β	412348.098	4491672.072
Γ	412382.087	4491683.922
Δ	412388.646	4491665.111

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ UTM3		
Α/Α	Χ	Υ
Α	136334.320	729602.180
Β	136328.150	729621.730
Γ	136362.100	729633.690
Δ	136368.720	729614.900

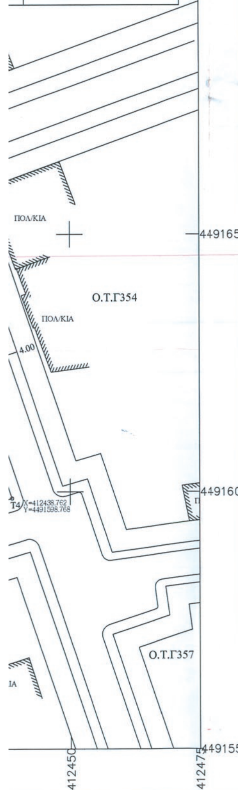
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.Γ353 ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.'87		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	412371.991	4491712.895
Τ2	412393.719	4491650.564
Τ3	412418.547	4491659.244
Τ4	412438.762	4491598.768
Τ5	412376.652	4491580.589
Τ6	412338.726	4491702.112

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.Γ353 ΣΕ UTM3		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	136351.910	729662.630
Τ2	136373.840	729600.370
Τ3	136398.640	729609.130
Τ4	136419.050	729548.720
Τ5	136357.000	729530.340
Τ6	136318.680	729651.740



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





	ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	1) ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 2) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 3) ΑΠΑΛΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 4) ΑΚΜΗ Ε.Α. 5) ΜΟΤΣΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
1Α	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 22, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
1Β	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΤΙΟΥ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 22, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
2	ΓΑΤΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΝΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΑΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΓΑΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΛΕΜΟΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΤΖΗ, ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ, ΚΟΥΦΑΛΙΩΤΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/1977)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ(01) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α,Β,Γ,Δ,Α" ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ Ε=734,08τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ353 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜ.ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΟΤΙ:

Α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

Β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.

Γ)ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83.

Δ)ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.,ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η' ΡΕΜΑ.

Ε)ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.

ΣΤ)ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

Ι)ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.2308/15-6-1995 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΧΕΙ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 20-4-2017 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542
ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 Τ.Κ. 542 49 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ 045790399 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ(Ι),Π.Ε.18,Ο.Τ.Γ353

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.2-6-1988,ΦΕΚ613Δ'/22-8-1988

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.170/91/17-4-1991 ΑΠΟΦ.ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΦΕΚ338Δ'/10-6-1991

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ.30-9-1992,ΦΕΚ1292Δ'/11-12-1992

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤ.ΥΨΟΥΣ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.959/4-3-2002 ΑΠΟΦ.ΓΕΝ.ΓΡΑΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΦΕΚ273Δ'/11-4-2002

ΧΑΡΑΚΤ.ΧΩΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.29/28695/ΠΣΚ/816/6-10-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ1221Δ'/19-11-2003

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ : ΦΕΚ3ΑΑΠ/15-1-2015

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ : 15.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 400.00τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : α)ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.00τ.μ. *(για οικοπεδα προ 14-3-1983)*

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : β)ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ : ΠΡΟΣΩΠΟ ! 8.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.00τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%(Ν.Ο.Κ.2012)

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 13.00μ.

*ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ(*Εξαιρεση μονο απο* ΕΠΑΕ)

*ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ(ΠΙΛΟΤΗΣ)

Χρησεις γης βασει Γ.Π.Σ.: Τοπικο κέντρο συνοικιας-γειτονιας οπως προσδιοριζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ166Δ/1987) από το οποίο εξαιρούνται τα κέντρα διασκέδασης αναψυχής, πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

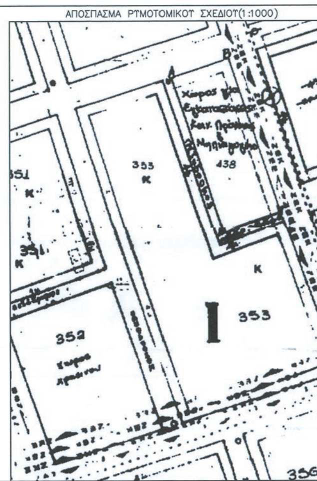
Επισης επιτρέπονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (της παραγράφου Β3 του άρθρου 1 του από 23.2.87 Π.δ/τος(Δ΄166) στα οποία περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας που υπάγονται στο Π.δ/γμα 180/2009 (Α΄210), όπως ιατρικά κέντρα, διαγνωστικά κέντρα, ακτινολογικά εργαστήρια,μικροβιολογικά εργαστήρια κ.λ.π.).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 734.08τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ- HEPOS.
4. ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.29/5960/ΤΠΕ/658/23-4-1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ(*αρθρο* 15Ν.Ο.Κ.) ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΣΗ 1 ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΑΣΗΣ Η=55.08 ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(1:1000)



ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ-Χ/ΤΖΗ & ΣΥΝΕΓΑΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 (ΜΑΡΤΙΟΥ) - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 54249
ΤΗΛ 2310-329237 - ΦΑΞ 2310-311788 - ΚΙΝ. 6977-571698 - email: info@zaxari.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Ο.Τ.Γ353 Οικοπεδο(Α,Β,Γ,Δ,Α), ΟΔΟΣ ΔΗΜ.ΣΤΓΓΥΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — **ΑΣχεδιου Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542 ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 Τ.Κ. 542 49 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΦΜ 045790399 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ